**Н о в о с и б и р с к а я о б л а с т ь**

**Н о в о с и б и р с к и й р а й о н**

Станционный сельсовет

**Дачное некоммерческое товарищество «Кукушкино»**

ИНН 5408270549 ОГРН 1095473003097

Банк ОАО КБ "Акцепт" Бик:045004815 расчетный счет:40703810430000000109 кор. счет:30101810200000000815

**Протокол общего собрания членов ДНТ «Кукушкино»**

от 16.08.2020 №3(20)

Всего членов ДНТ 71 человек

Присутствовали 50 человек, из них 46 члены ДНТ (кворум)

Список присутствующих членов ДНТ (приложение1)

Место проведения: территория ДНТ «Кукушкино»

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы:

выборы:

- председателя собрания;

- секретаря собрания;

- членов счетной комиссии.

2. Принятие в члены ДНТ собственников земельных участков, расположенных в границах ДНТ «Кукушкино».

3. Утверждение Устава СНТ «Кукушкино».

4. Выборы председателя ДНТ «Кукушкино».

5. Выборы членов правления ДНТ «Кукушкино».

6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год (обсуждение необходимости бухгалтера или аутсорсинг, заработной платы бухгалтера и председателя, очередность ремонта дорог, установки эл. столбов, внесение изменений в смету на основе информации представленной Аленниковой О.С. о доходах и расходах в период февраль – июль 2020 года, очистка дороги от снега и другие вопросы по смете).

7. Необходимость проведения аудита при передаче дел от одного председателя другому.

8. Состав ревизионной комиссии и регламент ее работы.

Ход собрания:

|  |
| --- |
| **Вопрос № 1. Организационные вопросы: выборы председателя собрания, выборы секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.** |
| СлушалиБлохину Е.В. | Предложила избрать председателем собрания С.Е. Князеву-Резайкину. Секретарем собрания себя - Блохину Е.В.  |
| Решили: | Избрать председателем собрания С.Е. Князеву-Резайкину, секретарем собрания Блохину Е.В. |
| Проголосовали  | «ЗА» - 46 (100%), «Против» - 0, «Воздержался» - 0. |
| Слушали Князеву-Резайкину С.Е. | Необходимо выбрать счетную комиссию, не менее 3-х человек. Кто готов вести подсчет голосов? |
| Решили: | Утвердить состав членов счетной комиссии:- Лошманова В.А.;- Пугачева М.М.;- Злобина Ю.П. |
| Проголосовали | «ЗА» - 46 (100%), «Против» - 0, «Воздержался» - 0. |
| **Вопрос № 2** | **Принятие в члены ДНТ собственников земельных участков, расположенных в границах ДНТ «Кукушкино»** |
| Слушали С.Е. Князеву –Резайкину  | Поступило заявление (приложение 2) от Степаненко Валерии Вадимовны, собственник участков 125,126, 87 |
| Решили | Принять в члены ДНТ «Кукушкино» Степаненко В.В. |
| Проголосовали  | «ЗА» - 46 (100%), «Против» - 0, «Воздержался» - 0. |
| **Вопрос № 3 Утверждение устава СНТ «Кукушкино»** |
| Слушали Степаненко В.В. | При обсуждении Устава были внесены изменения. Учтены ли они? |
| Слушали Блохину Е.В. | Все изменения учтены (приложение 3). Остался спорный вопрос о приеме наличных денежных средств, что запрещено в 217-ФЗ. Очевидно, что налоговая инспекция не допустит регистрацию Устава с нарушением Федерального закона №217-ФЗ.  |
| Решили  | Утвердить Устав СНТ «Кукушкино». |
| Проголосовали | «ЗА» - 46 (100%), «Против» - 0, «Воздержался» - 0. |
| **Вопрос №4 Выборы председателя ДНТ «Кукушкино».** |
| Слушали С.Е. Князеву –Резайкину | Перед выбором нового председателя ДНТ предлагаем выслушать отчет Аленниковой О.С. за февраль – август 2020 года. Председатель ДНТ «Кукушкино» Аленникова О.С. на собрание не явилась. О собрании была уведомлена, посредством мессенджера «WhatsApp». Объявление о собрании, инициированном действующим правлением ДНТ было опубликовано на официальном сайте ДНТ «Кукушкино»: днт-кукушкино.рф лично Аленниковой О.С. |
| Слушали Шемендюка В.В. | Отчет Аленниковой О.С. зачитал Шемендюк В.В. |
| Слушали С.Е. Князеву –Резайкину | Предлагаю отчитаться членам правления за время работы при председателе ДНТ Шемендюка В.В. и действующего председателя ДНТ Аленниковой О.С. |
| Слушали В.А. Клипоченко  | На неоднократные предложения, произвести ремонт дорог председатель ДНТ Шемендюк В.В. отвечал отказом. Действующее на тот момент правление не имело возможности работать, т.к. Шемендюк В.В. не предоставлял информацию о наличии финансовых средств. Шемендюк В.В. управлял единолично. |
| Слушали Купчик Н.В. | Вы пытались выяснить по приходнику финансовые средства, запрашивали устно, письменно? Должны были запросить.  |
| Слушали С.Е. Князеву –Резайкину | Давайте договоримся, что все дополнительные вопросы будем задавать после всех выступлений. |
| Слушали В.А. Клипоченко | На все вопросы о наличии финансовых средств он отвечал, что собственники не сдают взносы. При заказе щебня на дороги, спросил сколько собрали денег, ответил, что тебе не надо это знать. |
| Слушали Купчик Н.В. | Ну как так, Вы не могли потребовать отчет о финансах у председателя? Он Вам подотчетен. |
| Слушали Надежду | Мы вас выбирали, чтобы вы работали, а вы стрелки переводите на председателя. Почему Вы не работали? |
| Слушали В.А. Клипоченко | Как он нам подотчетен? Не было возможности работать, развивать наше ДНТ, т.к. не было информации о финансовых средствах. Также и в этом году Аленникова О.С. не сообщала информацию о финансах членам правления. Говорили, что это коммерческая тайна. |
| Слушали Шемендюка В.В. | Все, кто хотел, пришли и посмотрели протоколы по заявлению. |
| Слушали Лошманова В.А | Все приходили и получали информацию? Все, кроме правления! Мы сидели на заседании правления в количестве 7-ми человек, просили сообщить о финансах, поступивших от собственников. И вы, (председатель) ничего не сообщили, говорили не скажем. |
| Слушали Шемендюка В.В. | Нужно было по заявлению. |
| Слушали В.А. Клипоченко | Члены правления имеют право знать о финансовом положении ДНТ без заявлений. |
| Слушали Пугачева М.М. | В течение недели, я по заявлению получил протоколы и штудировал их в течение недели. |
| Слушали Резайкина В.И. | Вы даже не член ДНТ и не собственник земельного участка, и вам предоставляли «конфиденциальную информацию». А они члены правления, где председатель ДНТ, в том числе, является председателем правления и все вместе они представляют собой коллегиальный исполнительный орган ДНТ, не получали актуальную информацию о финансовом положении ДНТ, в связи с этим не могли осуществить сезонные работы (весна-лето). Вы считаете это правильным и удовлетворены состоянием дорог, линий электропередач и т.д.? |
| Слушали Купчик Н.В. | Вы правление, он вам подотчетен, почему вы не запросили у него информацию? Информацию о финансовых средствах можно получить по заявлению. Брать документы нельзя, можно только по заявлению, председатель подотчетен |
| Слушали С.Е. Князеву –Резайкину | Давайте прекратим дискуссию. Очень хорошо, что Аленникова О.С. начала с документами работать в рамках законодательства. Это ситуация с заявлениями возникла в течение полугодия. До этого информация вообще не предоставлялась.  |
| Слушали С.В. Долгачеву | Почему вы не поставили вопрос на общем собрании о том, что председатель не сообщает вам информацию? |
| Слушали С.Е. Князеву –Резайкину | Считаю, что Аленникова О.С. приняла правильную позицию по работе с документами, но члены правления должны знать информацию без заявлений, документы они не требуют. |
| Слушали Петрова С.А. | У нас председатель совмещает должность бухгалтера. Надо принимать бухгалтера, он будет принимать деньги и отчитываться. Председатель будет работать с документами. |
| Слушали Блохину Е.В. | По Федеральному закону №217-ФЗ правление – управляющий орган. Председатель ДНТ является председателем правления. Правление наделено полномочиями владеть полной информацией о текущем положении дел, в том числе и финансовых. |
| Слушали Купчик Н.В. | Значит 3 года правление не знало информации о финансах, не смогло запросить необходимую информацию у председателя Шемендюка В.В., и не сообщало на общих собраниях об этом?  |
| Слушали Роот С.А. | Правление иногда занималось очисткой оврагов от мусора, ремонтом шлагбаума, пробивали трубу под дамбой и другими вопросами. |
| Слушали Резайкина В.И. | Я сам лично пробивал трубу, Вы все дела, которые делались, не приписывайте правлению. |
| Слушали Купчик Н.В. | Делаем вывод, что правление самоустранилось в течении 3-х лет, правление не знало информации о финансах, не смогло запросить необходимую информацию у председателя Шемендюка В.В., и не сообщало на общих собраниях об этом.  |
| Слушали С.В. Долгачеву | Предлагаю отчитаться последнему правлению. Я отчитаюсь за работу при Аленниковой О.С. Обсудили Устав, внесли коррективы, заключила договоры рассрочки, после обзвона членами ДНТ. На втором заседании правлении было поручено ряд вопросов, мне было поручено выяснить вопрос про включения в ДНТ людей из другого ДНТ (хотят электроэнергию). Было принято решение о приобретении вагончика. Следующее собрание было в WhatsApp. Все читали.  |
| Слушали В.А. Клипоченко | Вопрос Шемендюку В.В.: Почему вы себе подключили 380 В? Хотя вы с Судобиным Д.А. (на тот момент являлся электриком ДНТ) заявили всем собственникам, что разрешено максимальное подключение в 220 В. |
| Слушали Шемендюка В.В. | Поясню: учредители продали участки второй очереди, в генплане их нет. Мощности хватит. План на 100 точек, подключено 20. |
| Слушали Блохину Е.В. | Помимо этих заседаний правления мы (4-5 человек) проводили 25.07.2020, 01.08.2020. На одно из них приглашали и других членов правления. В частности Долгачеву С.В.  |
| Слушали Надежду | Какое Вы отношение имеете к правлению? Выбирали Блохина Д.С. Вы все врете! |
| Слушали Пугачева М.М. | На общем собрании выбрали Блохина Д.С. в скобках Блохину Е.В., также Портнову Любу. Выбрали мужа, а в скобках записана Портнова Люба. Мы что 4-х человек выбирали?  |
| Слушали Блохину Е.В. | На собрании 28.02.2020 года договорились, что выбираем собственников, а присутствуют на заседании правления те, кто записан в скобках. Так было и в 2013-2014 годах. При согласии общего собрания было принято такое решение. |
| Слушали Надежду | Не было такого, протокол написали сами, и правите сами! |
| Слушали Степаненко В.В. | Получается, что 28.02.2020 г. было незаконно выбран председатель и правление. Давайте не будем вспоминать, что было, а будем выбирать новое правление и нового председателя |
| Слушали Блохину Е.В. | 28.02.2020 г. мы не готовы были к выборам председателя, не знали о перевыборах, не знали содержание Федерального закона №217-ФЗ. Были нарушения при выборе Аленниковой О.С.: она не собственник, она не член ДНТ. Председатель нам ничего не сказал, возможно, преднамеренно обманул |
| Слушали Надежду | Почему правление ничего до выборов не выяснили, Блохина Е.В. готовит собрание всегда и ничего не выявила? |
| Слушали Долгачеву С.В. | Какие вредные последствия для ДНТ принесли нелегитимные выборы Аленниковой О.С.? |
| Слушали Блохину Е.В.  | Древняя мудрость «Капля лжи, портит море доверия» |
| Слушали Пугачева М.М | Пусть Блохина Е.В. представит отчет о деятельности правления в 2013 году, о заключении договора на 10 000 000 на электричество. |
| Слушали Блохину Е.В. | Все протоколы и акты о выполненных работах были переданы Шемендюку В.В., когда он приступил к правлению |
| Слушали Пугачева М.М. | Сказали, что вы нашли недостачу у Химича И.О. в 600000 руб. А нашли не Вы, а Желонкин А.А. Вы срывали собрания, когда Химич И.О. отчитывался за дорогу, и Вы подняли кипишь, и он не стал отчитываться. |
| Слушали Князеву – Резайкину С.Е | Прекратим эту дискуссию ни о чем. |
| Слушали Петрова С.А. | Сообщите, сколько человек присутствует на собрании? |
| Слушали Блохину Е.В. | Всего на собрании присутствует 46 членов ДНТ, кворум есть. Данные подсчитали совместно с Шемендюком В.В. Список он не представил, отметил членов ДНТ галочкой. Всего 50 человек присутствуют |
| Слушали Купчик Н.В. | Предлагаю послушать отчет ревизионной комиссии |
| Слушали Блохину Е.В. | Недостачу в 600000 нашло правление, А Желонкин сообщил из-за чего она возникла, они продали 6 участков по 100000 руб. Пока мы думали как перевести на ДНТ (с физ.лиц налог меньше, чем с юр. Лиц) один участок продали и потратили деньги на ООО Геосистемы 50 тыс.руб, куда остальные делись не понятно. Решили участки переписать на Блохина Д.С., потом он продаст, и деньги на счет.Сейчас мы занимаемся выделом 3 участков из общедолевой в индивидуальную, тратим личные финансы на выдел, на адвокатов, юристов, и т.д. 2 участка в индивидуальной собственности мы пытались продавать, сейчас межевание показало, что по ним идет дорога. |
| Слушали Шемендюка В.В. | Эти 3 участка находятся в низине, поэтому считаю, что их не продадим, поэтом не стоит тратить на них большие деньги, на юристов и адвокатов, затраты не оправдаются. |
| Слушали Купчик Н.В. | Предлагаю послушать отчет ревизионной комиссии.Не сходятся финансы на 2900 и не подписаны акты выполненных работ, т.к. со слов ШемендюкаВ.В. они были не в состоянии это сделать. |
| Слушали С.Е. Князеву –Резайкину | Предлагаю рассмотреть вопрос по организации бухгалтерской деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Месяц | Год |
| Зарплата +налоги | 9855,95 | 188271,4 |
| 1С, тех.под-ка, тензор | 2808,34 | 33700 |
| итого | 12664,29 | 221971,4 |
| аутсорсинг | 8000х12 =96000 +восстановление около 40000 =около136000 только отчеты на основе реестра. Работы с собственниками индивидуальная не ведется. |

При этом еще нужен кассир, который принимает фин.средства и передает на счет. Должна ли быть касса? Председатель не должен заниматься наличкой. Эта информация вам для размышления по поводу ведения бухгалтерской деятельности. |
| Слушали С.Е. Князеву –Резайкину | Давайте перейдем к выбору председателя ДНТ «Кукушкино»Представим кандидатов:Келлер Наталья Сергеевна, собственник участка № 15  Роот Светлана Владимировна, собственник участка №, не явилась на собрание.Котченко Татьяна Николаевна, собственник участка № 507Блохин Дмитрий Степанович, собственник участков № 131, 132,133  |
|  | Слушали кандидатов на пост председателя с программой развитияКеллер Н.С. (приложение 4)Котченко Т.Н. Имею опыт работы в ДНТ, понимаю все потребности, в первую очередь дорога.Блохин Дмитрий Степанович, собственник участков № 131, 132,133 (приложение 5) |
| Проголосовали | Счетная комиссия подводит итоги:За Келлер Наталью Сергеевну, 8 голосовЗа Котченко Татьяну Николаевну, 18 голосовЗа Блохина Дмитрия Степановича, 15 голосовВсего 41 человек, некоторые ушли с собрания |
| Слушали С.Е. Князеву –Резайкину | Для решения нужно 2/3 голосов от членов ДНТ, присутствующих на собрании, ни за какого кандидата не проголосовали нужное количество. Необходимо набрать 27 голосов, для легитимности выбора председателя. |
| Слушали Блохина Д.С. | Я принял решение о снятии своей кандидатуры в председатели ДНТ. Прошу всех, кто голосовал за меня, проголосовать за Келлер Н.С. |
|  | Члены ДНТ голосовавшие за кандидата в председатели Котченко Т.Н. покинули собрание, тем самым сорвали кворум. |
|  | Было 46 членов ДНТ, уехали 5 человек, 41 проголосовали за председателя, после ухода осталось 23. Кворума нет. |
| Слушали Блохину Е.В. | В соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ если очное собрание не имеет кворума, значит проводим очно-заочное с 8.00 17.08 до 20.00 30.08.2020. А 30.08.2020 проводим общее собрание, подводим итоги голосования.  |
| Решили  | Перейти в очно-заочное голосование по бюллетеням, все вопросы, которые обсуждались сегодня, включаем в бюллетени и голосуем. |
| Слушали С.Е. Князеву –Резайкину | Давайте выберем членов правления: кандидатыРезайкин Валерий Иванович, собственник участка № 108Степаненко Валерия Вадимовна, собственник участков 125,126, 87Позолотин Андрей Евгеньевич, собственник (жена) участка № 16 т.к. не является собственником, его кандидатуру не рассматриваем. |
| Решили | Не принимать сейчас решений по оставшимся вопросам, в связи с тем, что часть членов ДНТ покинуло собрание, не дождавшись его окончания. На сайте было объявлено о проведении общего собрания 16.08.2020г, в случае если не будет собран кворум, либо не будет набрано необходимое количество голосов, то переходим в очно-заочное голосование, в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ.  |
| Собрание закончено. Ждем всех на очно-заочном собрании.  |

Перечень приложений к протоколу общего собрания от 16.08.2020

Приложение № 1. Список присутствующих на собрании.

Приложение № 2. Заявление от Степаненко В.В. о вступлении в члены ДНТ «Кукушкино»

Приложение № 3. Изменения в устав, внесенные собственниками ДНТ

Приложение № 4. Программа развития ДНТ Келлер Н.С.

Приложение № 5. Программа развития ДНТ Блохина Д.С.

Председатель ДНТ Аленникова О.С.

Председатель собрания Князева-Резайкина С.Е.

Секретарь собрания Блохина Е.В.